



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom**

52440 Poreč, O.m. Tita 5, P.P. 163
Tel.052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

KLASA: 940-01/07-01/41
URBROJ: 2167/01-02/04-18-3
Poreč-Parenzo, 29.08. 2018.g.

**GRADONAČELNIK
- o v d j e -**

**PREDMET: Odluka o prodaji zemljišta (okućnice) dio k.č.br. zgr 79/7 po novoj
oznaci k.č.br. 3623/2 sve k.o. Žbandaj, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo bez
provedbe javnog natječaja
- prijedlog, na donošenje, dostavlja se**

U privitku Vam dostavljam Odluku o prodaji zemljišta (okućnice) dio k.č.br. zgr 79/7 po novoj oznaci k.č.br. 3623/2 k.o. Žbandaj, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo bez provedbe javnog natječaja, radi donošenja u priloženom tekstu.

Privitak:

1. Prijedlog Odluke
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
3. Grafika

Viši stručni suradnik za pravne poslove:
Davorka Banovac, dipl.iur.

Pročelnik:
Đulijano Petrović, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana-ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____ 2018.

Na temelju članka 176., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/13 i 10/18), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću:

O D L U K U

**o prodaji zemljišta (okućnice) dio k.č.br. zgr 79/7 po novoj oznaci k.č.br. 3623/2 k.o.
Žbandaj u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo
bez provedbe javnog natječaja**

1. Prodaje se zemljište (okućnica) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo bez provedbe javnog natječaja i to:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Ukupno cijena u kunama
1.	Dio zgr. 79/7 po novoj oznaci 3623/2	Žbandaj	Veleniki	14	3.700,00

bez provedbe javnog natječaja.

2. Zemljište iz točke 1. prodaje se DANIELU VELENIKU OIB: 02903747767 sa prebivalištem na adresi Veleniki 21, Poreč.
3. Predmetno zemljište prodaje se radi formiranja okućnice na k.č.br. zgr. 74/9 k.o. Žbandaj, sukladno Rješenju o izvedenom stanju KLASE: UP/I-361-05/12-07/210 URBROJ: 2167/01-10/01-13-7 od 17. srpnja 2013godine., i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASE: UP/I-350-05/16-05/17 URBROJ: 2167/01-10/03-16-2 od 18.07.2016.g., a sve prema članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17).
4. Kupoprodajnu cijenu kupci mogu platiti:
- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine sa popustom od 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili
 - obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetišest) obroka uz kamatnu stopu u visini od 7% po tečaju HNB.

5. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s kupcem iz točke 2. ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 176. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), propisuje da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice, dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13 i 65/17") - propisane su ovlasti gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Postupajući po zahtjevu podnositelja zamolbe, u predmetnom slučaju Daniela Velenika iz Veleniki koji je podnio zahtjev za otkup gradske nekretnine dijela k.č.br. zgr 79/7 k.o. Žbandaj, zbog potrebe formiranja okućnice objektu u njegovom vlasništvu oznake : zgr. 74/9 k.o. Žbandaj, sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice i rješenju o izvedenom stanju, koji prileži u spisu, pokrenut je ovaj postupak.

Prema procjeni ovlaštenog procjenitelja Mr.sc. Danijela Simonettija, dipl.ing. građ., od 11. srpnja 2018 g., vrijednost okućnice na tom području iznosi 265,51 kn/m² površine, odnosno ukupno 3.700,00 kn.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predmetnom odlukom ostvaruju se zakonske pretpostavke nužne za zakonito raspolaganje nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave-Grada Poreča-Parenzo, a sve u svrhu usklađenja stanja na terenu sa stanjem u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

4. CILJ DONOŠENJA OVOG AKTA

Ujedno, predmetnom Odlukom ostvaruju se uvjeti za oblikovanje građevinskih čestica sukladno važećim Planovima i dokumentima prostornog uređenja.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Nisu potrebna nikakva sredstva.

GRAD POREČ- PARENZO, OIB: 41303906494, Poreč-Parenzo, Obala m. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

DANIEL VELENIK OIB: 02903747767 s prebivalištem u Velenikima 21, Poreč kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, KLASA: _____ URBROJ: _____ od., sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Utvrđuje se da je Prodavatelj vlasnik nekretnine oznake k.č.br. zgr. 79/7 k.o. Žbandaj površine 2974 m².

Parcelacijskim elaboratom KLASA: 932-06/18-02/355 URBROJ: 541-23-03/4-18-3 od 11.05.2018 godine., izvršeno je cijepanje nekretnine iz stavka I ovog članka na način da su novoformirane katastarske čestice:

-3623/1 površine 2960m²

- 3623/2 površine 14m² sve k.o. Žbandaj.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje novoformiranu k.č.br. 3623/2 k.o. Žbandaj, površine 14m².

Prodaja se vrši bez provedbe javnog natječaja, radi formiranja okućnice na k.č.br. zgr. 74/9 k.o. Žbandaj, sukladno Rješenju o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-05/12-07/210 URBROJ: 2167/01-10/01-13-7 od 17. srpnja 2013godine., i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/17 URBROJ: 2167/01-10/03-16-2 od 18.07.2016.g., a sve prema članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17).

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za nekretninu označenu u članku 2. ovog ugovora, u iznosu od ukupno 3.700,00 kuna, sukladno procjeni ovlaštenog procjenitelja mr.sc. Danijela Simonettija, od 11 srpnja 2018. godine.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, jednokratno uz 10% popusta zbog plaćanja u gotovini u roku od najdulje 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku predviđenom ovim člankom ugovora dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu po proteku roka od 30 (slovima: trideset) dana od proteka roka iz stavka 2. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor.

Ujedno Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 kn (slovima: dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije, i procjene nekretnina.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da se temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni, može uknjižiti kao vlasnik nekretnine iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 7.

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču-Parenzo, snosi Kupac.

Članak 8.

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak ugovora i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima dva (2) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava jedan (1) originalni primjerak i jedan (1) ovjereni preslik ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 940-01/07-01/41
URBROJ: 2167/01-02/04-18-
Poreč-Parenzo, _____2018.

Kupac
Daniel Velenik

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Loris Peršurić